

Nieuwe kansen voor bouwgroepen in Nieuw Delft



Informatiebijeenkomst woensdag 12 juni om 20.00 uur in de Sigarenfabriek Brabantse Turfmarkt 75a in Delft

Nieuw Delft, er is nauwelijks een mooiere locatie in de binnenstad denkbaar om te wonen. Opnieuw krijgen bouwgroepen de kans hun eigen woning te ontwikkelen in het nieuwe Van Leeuwenhoekkwartier. (Veld 06)

Zelfbouwen lijkt voor velen een droom die ver weg is. Maar hoe realistisch het kan zijn, kunnen wij laten zien in de Coendersbuurt waar de bouwgroep Grachtenhuis Nieuw Delft haar markante woongebouw bewoont. En in het Van Leeuwenhoekkwartier Veld 3 is het woongebouw van de bouwgroep Leeuwenhoek Special nu in aanbouw.

Overweegt u uw eigen huis te gaan bouwen, en wilt u dat ook graag doen met gelijkgestemden? Dan is dit uw kans. Studio Huijgens brengt belangstellenden samen om met elkaar de **Bouwgroep Nieuw Delftse Poort** te gaan vormen. Heeft u belangstelling? Kom dan naar onze informatiebijeenkomst op 12 juni in de Sigarenfabriek aan de Brabantse Turfmarkt 75a in Delft.

Daar zullen wij, samen met leden van de bovengenoemde bouwgroepen, onze kennis delen hoe wij met bewoners van een bouwgroep een woonproject opzetten en realiseren; van initiatief tot en met de realisatiefase. Ik hoop u binnenkort te ontmoeten!

Liesbeth Janson, architect/ CPO-procesbegeleider

‘Voor mij maken bouwgroepen in Nieuw Delft het verschil’

Laat ik mijzelf introduceren. Ik ben Liesbeth Janson van Studio Huijgens. Ik wil u graag vertellen over de samenwerking binnen twee bouwgroepen in Nieuw Delft. Hoe wij met de leden/deelnemers hebben gewerkt aan het verwezenlijken van hun eigen en gemeenschappelijke woonwensen binnen een verantwoord ontwerpproces waarbij duurzaamheid en het budget uitgangspunt zijn.



Voor mij als architect is het telkens weer bijzonder om met particuliere opdrachtgevers te werken aan de invulling van hun ideeën. Je kan echt samen de eigen woonwensen vormgeven. En wanneer verschillende particulieren met elkaar een bouwgroep vormen is het daarnaast ook mogelijk om ruimte vrij te maken voor gemeenschappelijke voorzieningen. Dat hoeft niet veel te zijn, maar het geeft wel kleur aan een woongebouw en aan het wonen zelf.

Nieuw Delft laat juist daarom ook zien hoe bijzonder het wonen kan zijn. Voor ieder die overweegt zelf een eigen woning te gaan bouwen loont het echt de moeite om eens een kleine wandeling te maken door de Coendersbuurt in Nieuw Delft. Zie daar, bijvoorbeeld aan de Graaf Floriskade, welke aaneenschakeling van bijzondere woonhuizen door de bewoners zelf ontwikkeld zijn. Op de hoek van de Keizer Karelstraat staat ons woongebouw het Grachtenhuis Nieuw Delft.

De bouwgroep Grachtenhuis Nieuw Delft, bestaande uit vijf huishoudens, zijn in december 2014, samen met Studio Huijgens, begonnen met de ontwikkeling van hun woningbouwplan. Al in maart 2016 sloeg de minister van Wonen, Stef Blok, de eerste paal. Nog datzelfde jaar vierden enkele bewoners de kerst en oud en nieuw in hun nieuwe woning in het Grachtenhuis Nieuw Delft. Voor de vijf huishoudens, allen 55-plussers, is het nu alweer ruim twee jaar riant wonen in een woning die levensloopbestendig is.





Dit jaar wordt ons tweede CPO-project In Nieuw Delft, een ontwerp dat wij in samenwerking met Olivier van der Bogt van Bureau NZ maakten, opgeleverd. Hier is het de bouwgroep Leeuwenhoek Special, bestaande uit negen huishoudens, die niet alleen een eigen woning, maar ook een gemeenschappelijke dakstudio met een riant terras realiseren. Op de begane grond bevindt zich een bijzondere atelierwoning over twee lagen. De woningen zijn maar liefst tien meter breed en zestien meter diep. Aan de westkant liggen ruime balkons en kijken

zij uit over de Nieuwe Gracht, en aan de oostkant is er uitzicht op het nieuwe Van Leeuwenhoekpark. Zelf bouwen kan dus heel snel gaan.

Het is een uitdaging om juist met particuliere opdrachtgevers samen de stad en het wonen vorm te geven. Wij hebben bewezen dat het kan in Nieuw Delft en dat de prijs-kwaliteitverhouding hoger scoort dan bij een standaard projectwoning.

In het Van Leeuwenhoekkwartier, Veld 6 liggen er nieuwe kansen voor particulier opdrachtgeverschap. Drie keer recht is scheepsrecht wat ons betreft. Een paar huishoudens hebben zich al bij ons gemeld om een nieuwe bouwgroep te gaan vormen die in Veld 6 hun woongebouw de Nieuw Delftse Poort wil gaan realiseren. Zou u het leuk vinden om zich aan te sluiten? Dan is onze informatiebijeenkomst op 12 juni in de Sigarenfabriek aan de Brabantse Turfmarkt 75a in Delft een mooie gelegenheid om kennis te maken.



Op deze bijeenkomst willen wij u vertellen hoe zelfbouw zijn vorm krijgt. Hoe gaat dat met een betrouwbaar en zorgvuldig bouwproces en maatwerk voor uw eigen woning? Dat vertellen wij niet alleen. Maar ook onze ervaringsdeskundigen, namelijk de leden uit de beide bouwgroepen, zijn bereid hun ervaringen met u te delen. Zij kunnen antwoord geven op de vraag hoe u inhoud kan geven aan uw woonwensen en wat de deelname aan een bouwgroep betekent en op kan leveren.

Achtergrondinformatie Van Leeuwenhoekkwartier, Veld 6, Nieuw Delft



In het Van Leeuwenhoekkwartier ligt Veld 6 in het verlengde van Veld 3 en het oude station, aan de andere kant van de Ireneboulevard. De bebouwing sluit in hoogte aan bij Veld 3. Dit betekent dat er dus 6 bouwlagen gerealiseerd kunnen worden. Het parkeren is gemeenschappelijk in het binnenterrein op het niveau van de Nieuwe Gracht. Boven op het parkeerdek is een gemeenschappelijk buitenruimte, waardoor de auto's aan het zicht onttrokken worden. Midden in Veld 6 ligt een autovrije hof aan de doorsteek vanaf de Nieuwe Gracht naar het hoger gelegen parkniveau. Dit lijkt ons een geschikte plek voor de bouwgroep Nieuw Delftse Poort.

- Juni 2019 uitgifte kavelpaspoort Veld 6 van het Van Leeuwenhoekkwartier
- Zomer 2019 ontwerp schetsplan, onderzoek van het programma, bouwvolume en kavel
- Om te kunnen loten voor een CPO-kavel, is een initiatief met een schetsplan en veertig procent van de deelnemers voor de bouwgroep noodzakelijk
- Met een schetsplan en een vereniging in oprichting kan een kavel in optie genomen worden
- (indicatief) Najaar 2019, kavelloting Veld 6

Aanmelden voor de informatiebijeenkomst op 12 juni

post@studiohuijgens.nl